

Referat af bestyrelsesmøde
torsdag den 11/5 2023 kl. 10.00 på Klosterbo, Haderslev

Bestyrelsesmødet var indkaldt af formanden og flg. dagsorden blev behandlet med deltagelse af den samlede bestyrelse excl. næstformanden, Jens Rasmussen, der havde meldt afbud:

ad. 1: Formandens referat for sidste møde den 20/4 -23 blev underskrevet.

ad. 2: Flemming Just Pedersen blev budt velkommen i bestyrelsen og accepterede den fremtidige sekretæropgave. Flemming Just og Gunnar Nielsen blev begge udpeget for 2 år i henhold til vedtægtens § 9. Gunnar påtog sig igen formandsopgaven. Erik indberetter den nye bestyrelse til Nykredit, Kreditbanken og til Erhvervsstyrelsen.

Formanden indhenter sekretærmappen fra Leif Bruun.

ad. 3: Beboernes månedlige a'conto bidrag til varme og elektricitet blev drøftet i lyset af henvendelse fra lejer Flemming Dollerup, der ønsker at den seneste forhøjelse pr. 1/1 2023 sættes til 0,00kr.. Bestyrelsens brev fra den 10/11 2022 til samtlige lejere blev gennemgået sammen med Holger's notat af 6.ds. om de pågældende udgifter i 2022 og 2023. Endvidere blev gennemgået Holger's oversigt over samtlige lejes varmes og el afregninger for 2022.

Som varslet i brevet af 10/11 2022 skal vi henvende os til samtlige lejere på nuværende tidspunkt for en opdatering på forsyningsudgifterne, hvilket Erik gør skriftligt og Susan mundtligt som sidste gang. Varmeudgifterne blev modsat Fjernvarmeselskabets oprindelige udmelding ikke forhøjet med 75% pr. 1/1, men kun med 50%. Som forventet er el-prisen hoppet op/ned og udgør p.t. iflg. Holger 4,47/KWH, men forhøjes igen pr. 1/7 med 0,87kr/KWH.

Susan har drøftet betalingerne med lejerne og Flemming D er tilsyneladende alene om at ønske nedsættelse.

Det besluttedes at nedsætte a'conto varmebetalingen med månedligt kr. 100,00 fra og med 1/6 2023 og at fastholde den månedlige a'conto betaling for elektricitet bortset fra betalingerne fra Hans L Hansen i G og fra Klaus Carlsen i L. Betalingerne fra sidstnævnte 2 lejere vurderes særskilt efter kontrol af dagens el-aflæsninger, som Susan foretog straks, sammenholdt med Techem aflæsningerne pr. 31/12 2022, som Holger afleverer til Erik. Årsagen til nævnte kontrol og sær-behandling er de meget voldsomme årsopgørelser for de 2 vedr. 2022 med store efterbetalinger til følge.

Flemming D eftergives ikke hans manglende betalinger for april/maj og får besked om, at manglende betaling deraf sammen med 1/6 – betalingerne vil medføre varsel om ophævelse i henhold til Lejeloven.

ad. 4: Nyt nøglesystem blev drøftet påny. Olav runddelte tilbud af 12.04.2023 fra Haderslev låseteknik A/S på kr. 25.800,00 + moms for udskiftning af låse/cylindre, der iflg. Olav er nødvendigt fra 2024 p.gr.a. diverse forældelse af RUKO systemet. Udskiftningen blev vedtaget og bestilles af Olav til iværksættelse snarest muligt.

Olav har tillige undersøgt mulighederne for opsætning af et brandskab på kontoret, der vil koste ca. 6.000,00 + moms, hvilket også blev vedtaget og bestilles af Olav.

ad. 5: Daglig leder, Susan, og formanden orienterede om tilskud på 10.000,00 kr. fra "Sophies Kilde", der vil blive brugt til delvis anskaffelse af nye møbler til fællesrummet. Resten betales af Klosterbo. Anskaffelse forestås af Susan, der er ved at finde lokale tilbud på ca. 2 X 6/7.000,00.

Understøttelsesfonden for værdige trængende i Haderslev af 24. februar 1870, cvr 18789116
Klosteret 29, 6100 Haderslev, www.klosterbo-haderslev.dk
KLOSTERBO

ad.6: Næste møde holdes **torsdag den 12. oktober 2023 kl. 10.00** på Klosterbo.

Refereret af Erik Gram



Tiltrådt:

Gunnar Nielsen Flemming Just Pedersen Olav Juhl Holger Rasmussen Jens Rasmussen

Ejnar Petersen Mogens Bollesen

Understøttelsesfonden for værdige trængende i Haderslev af 24. februar 1870, cvr 18789116
Klosteret 29, 6100 Haderslev, www.klosterbo-haderslev.dk
KLOSTERBO

Overbragt til
Flemming Dollerup
Klosteret 29 C
6100 Haderslev

Haderslev den 10/11 2022

Forhøjelse af a'conto betaling for varme og elektricitet til lejligheden, Klosteret 29 C, Haderslev

Fra 1. januar 2023 er vi desværre nødsaget til at forhøje den månedlige betaling for varme og elektricitet, da forbrugsudgifterne er steget voldsomt igennem længere tid. Forhøjelserne sker med 6 ugers varsel i henhold til Lejeloven og derfor med virkning fra og med 1. januar 2023, hvilket du bedes sørge for at give dit pengeinstitut besked om allerede i november måned, så det kan nå at blive ændret. Hvis du har brug for det, bør du også allerede i november tage kontakt til Haderslev Kommune, Borgerservice, ligesom der måske kan være hjælp at hente i den midlertidige støtteordning, jfr. <https://sparenergi.dk/forbruger/hoje-energi/priser/fa-okonomisk-stotte>

Fjernvarme:

Haderslev fjernvarme har allerede forhøjet priserne fra 1/10 i år, men vi besluttede os for at vente til nytår. Fra nytår gennemfører vi derimod samme 75% - forhøjelse som Haderslev Fjernvarme, hvorfor din a/c betaling stiger fra kr. 400,00 med kr. 300,00 til 700kr. Cirka til april kommer årsregnskabet for dit 2022-varmeforbrug, hvorefter vi igen vil overveje den månedlige a'conto betaling.

Elektricitet:

Norlys, som leverer elektriciteten, korrigerer jævnligt strømprisen, hvorfor vi ikke har nemt ved at ramme den "rigtige" a'conto betaling, men vi har forsøgt og har i den forbindelse sammenlignet målerstanden den 25/10 2022 med målerstanden den 31/12 2021. Årsregnskabet for 2022 kommer samtidig med varmeregnskabet, og til den tid vil vi også igen overveje den månedlige a'conto betaling for elforbruget. Elforbruget i din lejlighed indtil aflæsning den 25/10 udgjorde for 2022 708KWH, hvortil kommer din andel af fælles strømforbrug. Med udgangspunkt i en pris på kr. 6,57/KWH og dit forbrug i årets 10 første måneder kommer vi frem til en ny, månedlig a/c betaling for dit strømforbrug på kr.470,00.

Herefter udgør din fremtidige, månedlige huslejebetaling flg.:

Husleje	kr. 3.204,00	
a/c varme	kr. 700,00	
a/c elforbrug	<u>kr. 470,00</u>	
I alt	kr. 4.374,00	til betaling 1. gang den 1. januar 2023.

Til ovenstående kommer eventuelt aftalte beløb for service, så som fortæring, rengøring m.v..

Venlig hilsen

BESTYRELSEN

6.5.2023

Klosterbo

Notat vedr. varme/el

<u>Varme</u>	2022	2023
inkl. adm. mm	46.824 kr.	72.414 kr.

Fjernvarmeprisen er således steget med over 50% i forhold til 2022.

Tallene er for hele året. Klosterbo er opkrævet for to rater i år på i alt 27.862 kr. (inkl. rest 2022)

Det registrerede forbrug for årets 4 første måneder viser ingen ændring i forhold til sidste år.

El/puljeel, 3 mdr.

1.7.-30.9. 13.853 kr.

1.10.-31.12. 25.546 kr.

1.1.-31.3.2023 19.506 kr.

1.4.-30.6.2023 9.560 kr.

Den midlertidige afgiftslettelse på elafgift stiger pr. 1.7.2022 med 0,87 kr./kWh

Sheet1

	Varme		EI		I alt	
	Tilbagebet.	Efterbet.	Tilbagebet.	Efterbet.	Tilbagebet.	Efterbet.
A Jan Michael Jensen		928,96		187,71		1116,67
B Martin A Olesen	2589,68			4255,71		1666,03
C Flemming Dollerup	726,26			2193,6		1467,34
D Ole W_ Andersen	881,07		212,03		1093,1	-1093,1
E Mike Krisbøll	2553,02			520,41	2032,61	-2032,61
F Dennis Jessen	342,08			1202,39		860,31
G Hans L Hansen		4758,96		2514		7272,96
H Per Frederiksen	2478,52			1292,84	1185,68	-1185,68
I Kurt Valdemar Nielsen	2563,62			3948,97		1385,35
K John H Hansen	2413,45		1719,34		4132,79	-4132,79
L Klaus Carlsen	1921,38			7306,63		5385,25
M Peter Pedersen	3136,9			2049,38	1087,52	-1087,52
N Flemming Wraae	1562,28			1950,71		388,43
A Per Guldbrandt		196,82		1055,34		1252,16
						0

KLOSTERBO
KLOSTERET 29
6100 HADERSLEV
ATT: OLAV JUHL

120423

**TILBUD VEDR. UDSKIFTNING AF LÅSE SYSTEM SB 201 TIL NYT RUKO / ASSA ABLOY
SYSTEM.**

INDEHOLDER.

LEJLIGHEDS DELEN.:

13 LEJLIGHEDS CYLINDRE, 13 LEJLIGHEDS POSTKASSER, 3 NGL. PR. LEJLIGHED. (I
ALT 39 STK.)

KONTOR OG KØKKEN DELEN.:

8 CYLINDRE OG 1 POSTKASSE CYL VEDR. FÆLLES HUS, KØKKEN, KÆLDER, SKABE
M.M.

OG 15 A NØGLER.

UDHUS DELEN M.M.:

7 HÆNGELÅSE PASSENDE FOR ALLE NØGLER I SYSTEMET.

SAMLET PRIS INCL. MONTAGE MEN EX. MOMS: 25800,00 KR.

JEG HÅBER TILBUDET DER ER GÆLDENDE I 30 DAGE SVARER TIL DET
FORVENTEDE, OG SER FREM TIL AT HØRE NÆRMERE.

MED VENLIG HILSEN

HADERSLEV LÅSETEKNIK A/S – STOREGADE 39 – DK 6100 HADERSLEV

LARS ØSTERGAARD. / TLF. 74531107