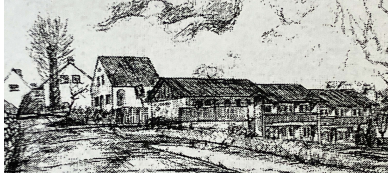


Understøttelsesfonden

for værdigt trængende

i Haderslev af 24. februar 1870



Klosteret 29, 6100 Haderslev,

www.klosterbo-haderslev

cvr. 18789116

REFERAT fra

bestyrelsesmøde 12. oktober 2023 kl. 10.00 på Klosterbo

Til stede: Susan, Ejnar, Erik, Olav, Holger, Mogens, Gunnar og Flemming.

Fraværende: Jens.

Pkt. 1.:

Referat fra bestyrelsesmødet 11. maj 2023 blev godkendt.

Idet Gunnar havde følgende supplerende bemærkninger:

- Flemming indberettet til erhvervsstyrelsen mv.
- Brandskab fremskaffet
- De 10.000 fra Sofies Kilde er ikke brugt endnu. Gunnar skal fortælle om Klosterbo i Sophies Kilde

Pkt. 2:

Orientering ved formanden

Gunnar gennemgik de ti navne, der har fået en opfordring til at blive ny kasserer og som har afslået:

Bestyrelsen foreslog følgende fire navne til en ny runde i forsøget på at finde enaflkøser for Holger:

- Tidl. revisor Vagn Geertsen, (Erik spørger ham), revisor Søren Mikkelsen (Gunnar spørger), Jan Vedel (Gunnar spørger) og tidligere regionschef Mogens Sørensen (Gunnar spørger)

Pkt. 3:

Orientering ved Susan

- Vellykket udflugt for beboerne til Industrimuseet i Horsens. Halvdelen deltog. Heriblandt Peter – ny mand, der passer godt ind. Gunnar vil forsøge at motivere flere beboere til at deletage næste år.
- Susanne orienterede om sine rygproblemer, der opstod, da hun gled på gulvet, Erik bemærkede, at en sundhedsforsikring for de ansatte måske var en mulighed.
- Susan uddelte en ny beboerliste og nævnte igen, at Peter – den ny beboer - passede godt ind.
- Om miljøet sagde hun, at det er rigtigt godt med den undtagelse, at det igen er helt galt med Valdemar og et heftigt drikkeri. Lejligheden forfalder i alskens skidt, selvom medarbejderne forsøger at tale ham til rette. Uden held. Beslutning: Bestyrelsen varsler et besøg i hans lejlighed og overvejer herefter, hvad der skal gøres.
- Der er malet hvide sikkerhedsstriber på trappeforkanterne øst for bygningen, lige som træværket ved terrasserne er blevet malet. Begge opgaver er udført af to beboere.

Pkt. 4:

Orientering ved Olav

- Det ny nøglesystem er etableret og fungerer til alles bedste.
- Energimærknings-rapport udfærdiget. 30 sider og en regning på 6.000 kroner. Tre forbedrings-muligheder i rapporten droppes (termostater på gulvvarmen (de findes allerede), isoleringen af varmerør, montage af solceller).
- Olav har deltaget i frivilligheds-festen. En god oplevelse.
- Der skal udskiftes fire vinduer i kælderen. Pris cirka 20.000 plus moms. Gavl mod nord skal renses og males. Pris: 11.500 plus moms. Desuden blev det besluttet at etablere ventilation i kælderen. Pris-overslag: cirka 15.000
- Vedligeholdelsesplanen indeholder et punkt om nyt køkken. Beslutning: Susan og Olav får ansvar for at lave oplæg til, hvordan køkkenet skal fornyes og hvad det

kommer til at koste. Projektet skal være klar til vurdering af bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde i februar 2024.

Pkt. 5:

Orientering ved Ejnar

Hjemmesidens statistik viser på den eksterne del, at siden har mellem 40-60 unikke besøgende pr. måned.

Sidens interne del kan tilgås med følgende brugernavn: **Klosterbo**. Password: **GunnarNielsen1** Her kan man blandt andet finde adresselister, bestyrelses-referater, jobbeskrivelse for Susan, husorden og vedtægter.

Pkt. 6:

Orientering ved Erik

- Vi har skiftet selskab for ejendoms- og ansvarsforsikring, og er gået fra TopDanmark til If. Det vil med virkning fra og med 1. januar 2025 betyde, at den årlige forsikringsudgift er halveret. Fra 37.500 til 18.000 kroner årligt.
- Den ny overenskomst betyder, at Susan og det øvrige personale kan imødesee en pæn lønforhøjelse med tilbagevirkning fra marts.

Pkt. 7:

Orientering ved Holger

- Kassebeholdning har det godt. P. t. 841.000 mod 809.000 kroner i fjor. Og så mangler endnu det sidste kvartalstilskud fra kommunen.
- Det er blevet mere bøvlet at søge paragraf 18-midler og i betragtning af institutionens gode økonomi finder bestyrelsen det rimeligt, at andre foreninger i stedet bliver tilgodeset med de 8000 kroner, som Klosterbo får til særlige arrangementer. Beslutning: Vi søger ikke midlerne.
- Nogle beboere ønsker stakit ved terrasserne over mod roklubben. I stedet for den nuværende hæk. Efter en lille besigtigelse synes der flertal for at rive hækken op og plante en ny. Men der er ikke truffet en formel beslutning.....

Pkt. 8:

- Der var intet under eventuelt.
- Næste bestyrelsesmøde er torsdag 22. februar klokken 10 på Klosterbo.

Pkt. 1.:

.

Referent

Flemming Just

tlf. 2060 4539

mail: fjust18@gmail.com
